

Новые инструменты взаимодействия и коммуникации Госэкспертизы Челябинской области

Исаев Антон Владимирович

Заместитель начальника ОГАУ «Госэкспертиза Челябинской области»
по вопросам контроля, развития, сопровождения

Челябинск, 26 апреля 2023

Чек-лист для выявления факторов риска получения отрицательного заключения по объекту (новое строительство, реконструкция)

№ заявления из ЕИПЭ: **указать**

Наименование объекта: **указать**

Информируем, что при нарушении выявленных замечаний, указанных в чек-листе, договор/заказ на проведение государственной экспертизы и (или) результатов инженерных изысканий будет признан недействительным на основании п. 35 Положения об организации и проведении государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, утвержденного постановлением Правительства РФ от 5 марта 2007 г. № 145, и раздела 6 договора/контракта, без выдачи заключения экспертизы.

№	Наименование фактора	Проверено (х)	При наличии замечаний указать/раскрыть замечание	ФНО сформулирована
Отсутствие валидности разрешения на строительство				
1	Соответствие наименования объекта в представленной проектной документации	<input type="checkbox"/>		ПТО
2	Идентификация объекта в зависимости от функционального назначения и характерных признаков объекта проведена не точно	<input type="checkbox"/>		ПТО
3	Технические условия на присоединение к сетям инженерно-технического обеспечения	<input type="checkbox"/>		ПТО, профильный эксперт
4	Правоустанавливающие документы на объект капитального строительства - в случае подготовки проектной документации для проведения реконструкции или капитального ремонта объекта капитального строительства	<input type="checkbox"/>		ПТО
5	Правоустанавливающие документы на земельный участок, выданные уполномоченными органами	<input type="checkbox"/>		ПТО



Утвержден чек-лист от 21 марта 2022 года для выявления факторов риска получения отрицательного заключения.



Анализ и оценка проводятся профильными экспертами на стадии приемки до заключения договора.



Критические замечания передаются заявителю для возможности оперативного их устранения.

ГОСЭКСПЕРТИЗА
Челябинской области

ОБЛАСТНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ АВТОНОМНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ «СТРОИТЕЛЬНАЯ ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ И РЕЗУЛЬТАТОВ ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ»
ОГЭУ «ГОСЭКСПЕРТИЗА ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ»

ПРИКАЗ

« 22 » марта 2022 г. № 43

Об утверждении Временного порядка работы ОГЭУ «Госэкспертиза Челябинской области» при проведении государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий

В связи с принятием в Российской Федерации антикризисных мер в строительной отрасли из-за сложности геологической ситуации и введением моратория на отрицательные заключения государственной экспертизы, в целях оптимизации взаимодействия с заказчиками для приведения проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, представляемых на государственную экспертизу, к установленным требованиям

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить Временный порядок работы ОГЭУ «Госэкспертиза Челябинской области» при проведении государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий (далее – Временный порядок) согласно приложению к настоящему приказу.
2. Временный порядок вступает в силу с момента подписания настоящего приказа и действует до момента его отмены.
3. Отделу правовой и кадровой работы ознакомиться с Порядком ответственных за его исполнение сотрудников учреждения под подпись.
4. Контроль за выполнением приказа оставляю за собой.

Приложение: Порядок на 5 стр.

Начальник учреждения _____ Гриценко О.В.



Утвержден временный порядок проведения экспертизы от 22 марта 2022 года в целях оптимизации взаимодействия с заказчиками.



Выявляются наиболее критические замечания.



По объектам составляются дорожные карты с планом мероприятий по устранению критических недостатков.



Проводятся дополнительные совещания (вкс) с заказчиками с целью оперативного устранения замечаний.

Преимущества предэкспертной оценки:

Оценка качества подготовки документации до экспертизы.

Возможность на ранней стадии выявить критические замечания или недостающие документы.



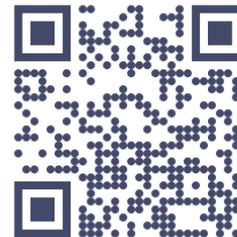
Интуитивно-понятная форма, легко заполнить.

Минимизация риска получения отрицательного заключения.

Экономия на повторной экспертизе.



Чек-лист размещен на сайте учреждения
в разделе Документы, подраздел Инструкции



Чек-лист для выявления факторов риска получения отрицательного заключения по объекту (новое строительство, реконструкция)

Информируем, что при неустранении выявленных замечаний, указанных в чек-листе, договор/контракт на проведение государственной экспертиза и (или) результатов инженерных изысканий будет досрочно расторгнут на основании п. 35 Положения об организации и проведении государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, утвержденного постановлением Правительства РФ от 5 марта 2007 г. № 145, и раздела 6 договора/контракта, без выдачи заключения экспертизы.

№	Наименование фактора	Наличие/отсутствие фактора (заполняется заявителем)
1	Соответствие наименования объекта в представленной проектной документации	<input type="checkbox"/>
2	Идентификация объекта в зависимости от функционального назначения и характерных признаков объекта проведена не точно	<input type="checkbox"/>
3	Технические условия на присоединение к сетям инженерно-технического обеспечения	<input type="checkbox"/>
4	Правоустанавливающие документы на объект капитального строительства - в случае подготовки проектной документации для проведения реконструкции или капитального ремонта объекта капитального строительства	<input type="checkbox"/>
5	Правоустанавливающие документы на земельный участок, выданные уполномоченными органами исполнительной власти	<input type="checkbox"/>
6	СТУ (по необходимости), согласованные в установленном порядке	<input type="checkbox"/>
7	ОБ ОПО (по необходимости) и положительное заключение экспертизы промышленной безопасности такого обоснования, внесенное в реестр заключений экспертизы промышленной безопасности	<input type="checkbox"/>
8	Сведения по согласованию с органами исполнительной власти с учетом установленных требований, например, по согласованию органов воздушного транспорта по размещению на проектируемом объекте сооружений (оборудования) высотой выше 50 м и пр.	<input type="checkbox"/>
9	Сведения о наличии (отсутствии) необходимых данных по экологическим и санитарным требованиям, в том числе: особо охраняемых природных территорий, объектов культурного наследия, защиты лесов, заключение на проект расчетной санитарно-защитной зоны и пр.	<input type="checkbox"/>
10	Утвержденный и зарегистрированный в установленном порядке градостроительный план земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства в случае подготовки проектной документации на объект капитального строительства	<input type="checkbox"/>

Чек-лист при экспертизе информационной модели

- 1) Проверка правильности координации элементов ЦИМ.
- 2) Проверка соответствия элементов ИМ разделам проектной документации и техническому заданию.
- 3) Проверка соответствия ИМ требованиям технического задания.
- 4) Проверка соответствия ИМ требованиям постановления Правительства РФ № 1431 от 15.09.2020 (действовало до 01.03.2023)
- 5) Проверка наличия матрицы коллизий и соответствия допусков заданию на проектирование.
- 6) Проверка соответствия представленных 2D чертежей информационной модели.
- 7) Проверка достаточности представленных сведений, содержащихся в трехмерной части ИМ, для проведения экспертной оценки в части ПД, ИИ, ДСС.
- 8) Проверка достаточности уровня проработки геометрических, пространственных, количественных а также любых атрибутивных данных для проведения оценки соответствия ИМ заданию на проектирование.



Чек-лист оценки Информационной модели в рамках государственной экспертизы.

№	Наименование фактора	Проверено (х)	При наличии замечаний указать/раскрыть замечание	ФИО сотрудника
Стадия экспертизы				
1	Проверка правильности координации элементов ЦИМ.	<input type="checkbox"/>		Кулаев И.А., Сабельников А.Н.
2	Проверка соответствия элементов ИМ разделам проектной документации и техническому заданию.	<input type="checkbox"/>		Кулаев И.А., Сабельников А.Н., профильные эксперты
3	Проверка соответствия ИМ требованиям технического задания.	<input type="checkbox"/>		Кулаев И.А., Сабельников А.Н., профильные эксперты
4	Проверка соответствия ИМ требованиям постановления Правительства РФ № 1431 от 15.09.2020 г.	<input type="checkbox"/>		Кулаев И.А., Сабельников А.Н.
5	Проверка наличия матрицы коллизий и соответствия допусков заданию на проектирование.	<input type="checkbox"/>		Кулаев И.А., Сабельников А.Н.
6	Проверка соответствия представленных 2D чертежей информационной модели.	<input type="checkbox"/>		Кулаев И.А., Сабельников А.Н., профильные эксперты
7	Проверка достаточности представленных сведений, содержащихся в трехмерной части ИМ, для проведения экспертной оценки в части ПД, ИИ, ДСС	<input type="checkbox"/>		Кулаев И.А., Сабельников А.Н., профильные эксперты
8	Проверка достаточности уровня проработки геометрических, пространственных, <u>количественных</u> а также любых атрибутивных данных для проведения оценки соответствия ИМ заданию на проектирование.	<input type="checkbox"/>		Кулаев И.А., Сабельников А.Н., профильные эксперты

Экспертный консалтинг

Проведение экспертного консалтинга осуществляется на этапах:

- на предпроектной стадии (оценивается проект задания на проектирование и материалы, обосновывающие решения в задании на проектирование);
- на стадии разработки проектной документации (оцениваются разделы проектной документации).

Результат – рекомендации в форме отчета.

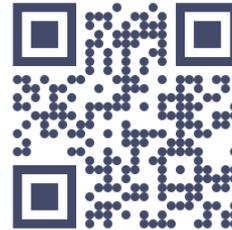
Консультационный пакет

Услуга включает от 1 до 10 обращений в зависимости от заключенного договора.

Результат услуги – устные консультации (разъяснения/рекомендации) экспертов по заявленным вопросам.

Услуга не предоставляется по объектам, находящимся в процессе государственной экспертизы.

Узнать
больше



Согласование задания на проектирование

Получатели услуги – государственные и муниципальные заказчики.

Срок оказания услуги – 15 рабочих дней с момента приема заявления и комплекта документов.

Услуга предоставляется в электронной форме на безвозмездной основе.

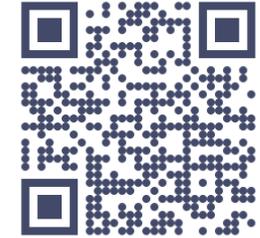
Экспертная оценка

Получатели услуги – юридические лица.

Срок оказания услуги – рассмотрение 13 рабочих дней с момента приема документации, общий срок – не более 30 рабочих дней.

Заявитель обращается для получения услуги если проведение государственной экспертизы не является обязательным.

Результат – заключение в форме экспертной оценки.



Узнать подробнее о
негосударственной
экспертизе

Реестр аккредитованных лиц по негосударственной экспертизе

RA.RU.612219 ОБЛАСТНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ АВТОНОМНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ, ПРОЕКТОВ ДОКУМЕНТОВ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ И ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ (ГОСЭКСПЕРТИЗА ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ)"

Номер свидетельства об аккредитации	RA.RU.612219
Дата внесения в реестр	10.11.2022
Статус	Действует
Аккредитованное лицо	
ИНН	7453172258
ОГРН	1077453000855
Организационно-правовая форма	Государственные автономные учреждения субъектов Российской Федерации
Сокращенное наименование	ОГАУ "ГОСЭКСПЕРТИЗА ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ"
Полное наименование	ОБЛАСТНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ АВТОНОМНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ, ПРОЕКТОВ ДОКУМЕНТОВ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ И ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ (ГОСЭКСПЕРТИЗА ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ)"
ФИО руководителя	ГРИЩЕНКО ОЛЕГ ВЛАДИМИРОВИЧ
Адрес места нахождения	454091, РОССИЯ, ОБЛАСТЬ ЧЕЛЯБИНСКАЯ, Г. ЧЕЛЯБИНСК, УЛ. ЦВИЛЛИНГА, Д. 46, ОФИС 600
Номер телефона	+77351219330
Адрес электронной почты	info@ge74.ru
Адрес сайта в сети Интернет	https://ge74.ru/documents/administrative_regu
КПП	745101001
Действующая область аккредитации	На право проведения негосударственной экспертизы проектной документации, На право проведения негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий

Действующая область аккредитации:

- ▶ на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации
- ▶ на право проведения негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий

Преимущества негосударственной экспертизы в Госэкспертизе Челябинской области:



Новый формат взаимодействия, специально созданная рабочая группа.



Сопровождение на всем сроке проведение экспертизы.



Мы проводим экспертизу в оптимальные для Заказчика сроки.

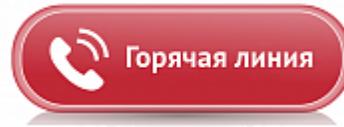


Стоимость негосударственной экспертизы определяется индивидуально, в основе нашей ценовой политики лежат принципы взаимовыгодного сотрудничества.



Документация направляется через личный кабинет ЕЦПЭ.

Узнать актуальный статус проекта стало проще!



Чтобы получить сведения о состоянии вашего проекта, можно позвонить в рабочие часы по единому номеру + 7 (351) 219-33-00, добавочный 7



Для получения информации сообщите сотруднику горячей линии номер заявления либо номер проекта из Единой цифровой платформы экспертизы (ЕЦПЭ), после чего Вы сможете получить информацию о:

- текущей стадии проекта;
- контрольных сроках стадии, в том числе сроке выдачи замечаний или заключения;
- состоянии финансовых документов: договор, акт (подписан/не подписан), оплата (поступила/не поступила);
- возможности продления срока экспертизы.

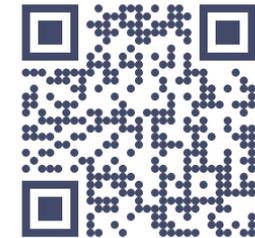
УПРАВЛЕНИЕ ПРОЕКТОМ



- мониторинг процесса формирования заявок на этапе планирования;
- контроль сроков сдачи документации на экспертизу;
- формирование отчетности по исполнению планов;
- контроль текущего состояния объектов, проходящих экспертизу;
- обработка замечаний по чек-листу на этапе предэкспертизы;
- недопущение многократного продления;
- исполнение мероприятий, предусмотренных дорожной картой.

Как подключить доступ к проекту в ЕЦПЭ - подробная информация размещена на сайте Госэкспертизы Челябинской области:

- Деятельность
- Сервис «Наблюдатель»



=



→



максимальный эффект при прохождении экспертизы будет достигнут, если заказчик проекта и проектировщик будут равнозначно участвовать в реализации проекта

Одобрено Госэкспертизой –
это гарантия объективной оценки,
качества и безопасности проекта

ОГАУ «Госэкспертиза Челябинской области»

454091, Челябинск, Цвиллинга 46,

+7 (351) 219-33-00,

info@ge74.ru